COMUNE DI MOLINELLA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

SCRITTURA PRIVATA

Prot. / Rep. n.

L'anno duemilaventiquattro addì____del mese di_____in Molinella, nella residenza municipale, in Piazza Anselmo Martoni n. 1.

- Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i Signori: - Sig.,_____nato a_____il_____, residente a _____ (___) in Via_____, n.___, codice fiscale n._____, in qualità di_____di seguito "comodante";
- Dott.ssa Alessia Triolo, nata a Chieti il 27.04.1994 nella qualità di Responsabile dell'Area 1^ "Servizi Affari Generali" , giusto Decreto Sindacale n. 7783/2024 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molinella a ciò autorizzata con deliberazione della Giunta comunale n. del___codice fiscale 00446980377 – partita IVA 00510171200 di seguito "comodatario";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili in locali/spazi e/o pertinenze funzionali all'immobile denominato _____ e posto in_____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, negli orari di cui all'art.10 del presente contratto, che accetta, gli ambienti/spazi dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. _____, particella n._____del Comune di Molinella, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni e per la costituzione di unioni civili. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 – Condizioni e rimborsi spese

Nessun corrispettivo è richiesto agli interessati per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

Articolo 5 - Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;
- bandiere Italiana e dell'Unione Europea.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art.106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia degli spazi /locali adibiti alla cerimonia. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 – Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni tre dalla data di stipulazione del presente atto, e si rinnoverà tacitamente salvo disdetta da comunicare con almeno sei mesi di preavviso all'indirizzo pec: comune.molinella@cert.provincia.bo.it. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

Le cerimonie di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, in orari diversificati da concordare con l'ufficio di stato civile;

In ogni caso il comodante concorderà con gli Ufficiali di Stato Civile gli orari e il giorno in cui sono disponibili per la cerimonia.

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto, si provvederà con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n.396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo pec all'indirizzo: comune.molinella@cert.provincia.bo.it ., con preavviso di almeno 180 giorni.

Articolo 13 – Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Bologna. Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, approvato e sottoscritto

Per il COMUNE Il Responsabile del Settore

IL PROPRIETARIO